



Comune di Bernalda

Provincia di Matera

SETTORE TECNICO - PATRIMONIO

RELAZIONE DI STIMA

L'art. 172 del D.P.R. 18 agosto 2000, n. 267, prevede, tra l'altro, che al bilancio di previsione sia allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni:

- a) verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 765 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- b) stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

Al fine di consentire l'adozione del sopra citato atto deliberativo si è proceduto ad accertare la quantità di aree aventi la destinazione sopra indicata nel vigente Regolamento Urbanistico, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 25 maggio 2004, con il seguente esito:

- *zone destinate ad Attività Produttive (industriali)*: disponibilità circa mq. 248.000
- *zone destinate ad Attività Terziarie*: disponibilità circa mq. 75.000

tenuto conto che:

- non vi è disponibilità di aree destinate nel R.U. all'edilizia residenziale pubblica;
- per le aree destinate nel R.U. alle attività produttive di carattere artigianale (PROD) non è possibile, allo stato, accertare le aree che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie non essendo stati redatti i relativi piani attuativi, che definiranno tali aree, o, ove approvati non risulta ancora essere stata la relativa convenzione che trasferisce la proprietà delle aree al Comune, per cui anche queste aree sono da ritenersi non disponibili, ai sensi del suddetto D.P.R. 267/2000.

Per la definizione del prezzo di cessione si procede come segue:

- *zone destinate ad Attività Produttive (industriali)*: per la determinazione del prezzo di cessione di queste aree si è proceduto sulla base dei prezzi di cessione stabiliti con relazione di questo Ufficio per la cessione dei lotti ricadenti nel S.I.N.;
- *zone destinate ad Attività Terziarie*: per la determinazione del prezzo di cessione di queste aree si è proceduto sulla base dei prezzi di cessione già per le medesime determinate ai fini I.C.I., giusta deliberazione della Giunta Comunale, n. 132 del 15.11.2011 e da ritenersi ad oggi ancora congrui.

Pertanto, i prezzi risultano così determinati:

- zone destinate ad Attività Produttive (industriali) (S.I.N.): €/mq 8,45
- zone destinate ad Attività Terziarie (A.I.) di Bernalda: €/mc 28,40
- zone destinate ad Attività Terziarie (A.I.) di Metaponto Lido: €/mc 40,15

Si evidenzia che i prezzi sopra indicati sono da intendersi quali riferimenti generali di massima, suscettibili di variazione ed adeguamenti in funzione delle specificità delle aree eventualmente interessate dalle cessioni.

Addì, 9 febbraio 2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Salvatore Fiore
