



Comune di Bernalda

Provincia di Matera

3° SETTORE "TECNICO"

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE PATRIMONIALE
DISPONIBILE CON IL SISTEMA DEL MASSIMO RIALZO SUL PREZZO BASE DA
ESPRIMERSI CON OFFERTE SEGRETE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30.11.2001, esecutivo a termini di legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 10.03.2017 – esecutiva agli effetti di legge, con la quale si è stabilito di procedere alla alienazione del bene patrimoniale disponibile sotto descritto;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 6.02.2018 – esecutiva agli effetti di legge, con la quale è stata autorizzata l'esperimento della presente procedura ed il prezzo da porre a base d'asta;

VISTA la propria determinazione n. 54 del 13.02.2018 – R.G. n. 144 di approvazione del presente avviso di asta;

VISTO il D.Lvo. 18.08.2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

RENDE NOTO

che per il giorno **20 marzo 2018** - alle ore 11,00, presso la sede di questo Comune e nel locale delle adunanze del Consiglio Comunale, avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita del seguente bene comunale:

IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A CENTRO SERVIZI UBICATO NELLA ZONA P.I.P. alla via L. Disummo, riportato in catasto al foglio di mappa n. 20 con la particella n. 1040 sub 1

PREZZO A BASE D'ASTA: € 395.500,00 (Euro trecentonovantacinquemilacinquecento/00) a corpo.-

L'asta si terrà con le seguenti modalità:

ART. 1

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

L'asta si terrà con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base di gara, da esprimersi con offerte segrete ai sensi dell'art. 2 del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali.

La vendita in argomento è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La documentazione tecnica riferita al bene in vendita è visionabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale in orario d'ufficio, con il seguente orario: nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

ART. 2

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, all'Ufficio Protocollo di questo Comune per il tramite del servizio postale, con raccomandata A.R., o consegnata a mano entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13,00 del giorno 16 marzo 2018**, a pena di esclusione, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicato sul frontespizio le generalità del mittente e la dicitura: "Asta pubblica per acquisto immobile comunale in zona P.I.P."

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) **Domanda di acquisto** debitamente sottoscritta dall'offerente (se trattasi di persona fisica) o dal legale rappresentante (se trattasi di persona giuridica), corredata di fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore. La domanda dovrà indicare:
- *per le persone fisiche*: il cognome e nome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale;
 - *per le persone giuridiche*: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

In tale domanda il sottoscrittore dovrà altresì dichiarare:

- di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società;
- aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di aver valutato tutte le circostanze che possono aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa ed in particolare di aver visionato l'immobile e di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva inerente e di averne tenuto conto nella formulazione della propria offerta, rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

Inoltre,

- *se a concorrere sia persona fisica*: dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nella piena capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- *se a concorrere sia impresa individuale*: dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale il titolare attesti di essere iscritto al Registro delle Imprese e di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- *se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria*: dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante attesti che la Società è iscritta al Registro delle Imprese, i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri e che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di