



Comune di Bernalda

Provincia di Matera

3° SETTORE "TECNICO"

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE PATRIMONIALE DISPONIBILE CON IL SISTEMA DEL MASSIMO RIALZO SUL PREZZO BASE DA ESPRIMERSI CON OFFERTE SEGRETE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30.11.2001, esecutivo a termini di legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 30.09.2016 – esecutiva agli effetti di legge, con la quale si è stabilito di procedere alla alienazione del bene patrimoniale disponibile sotto descritto;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 dell'11.10.2016 – esecutiva agli effetti di legge, con la quale è stata autorizzata l'esperimento della presente procedura ed il prezzo da porre a base d'asta;

VISTA la propria determinazione n. 291 del 27.10.2016 – R.G. n. 1035 di approvazione del presente avviso di asta;

VISTO il D.Lvo. 18.08.2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

RENDE NOTO

che per il giorno **20 dicembre 2016** - alle ore 11,00, presso la sede di questo Comune e nel locale delle adunanze del Consiglio Comunale, avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita del seguente bene comunale:

IMMOBILE COMUNALE DESTINATO A CENTRO SERVIZI UBICATO NELLA ZONA P.I.P. alla via L. Disummo, riportato in catasto al foglio di mappa n. 20 con la particella n. 1040 sub 1

PREZZO A BASE D'ASTA: € 805.650,00 (Euro ottocentocinquemilaseicentocinquanta/00) a corpo.-

L'asta si terrà con le seguenti modalità:

ART. 1 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

L'asta si terrà con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base di gara, da esprimersi con offerte segrete ai sensi dell'art. 2 del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali.

La vendita in argomento è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La documentazione tecnica riferita al bene in vendita è visionabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale in orario d'ufficio, con il seguente orario: nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

ART. 2

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA DOCUMENTAZIONE. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, all'Ufficio Protocollo di questo Comune per il tramite del servizio postale, con raccomandata A.R., o consegnata a mano entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno **16 dicembre 2016**, a pena di esclusione, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicato sul frontespizio le generalità del mittente e la dicitura: "Asta pubblica per acquisto immobile comunale in zona P.I.P."

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) **Domanda di acquisto** debitamente sottoscritta dall'offerente (se trattasi di persona fisica) o dal legale rappresentante (se trattasi di persona giuridica), corredata di fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore. La domanda dovrà indicare:
- *per le persone fisiche*: il cognome e nome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale;
 - *per le persone giuridiche*: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

In tale domanda il sottoscrittore dovrà altresì dichiarare:

- di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società;
- aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di aver valutato tutte le circostanze che possono aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa ed in particolare di aver visionato l'immobile e di aver preso conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva inerente e di averne tenuto conto nella formulazione della propria offerta, rinunciando sin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

Inoltre,

- *se a concorrere sia persona fisica*: dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale il concorrente attesti di trovarsi nella piena capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- *se a concorrere sia impresa individuale*: dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale il titolare attesti di essere iscritto al Registro delle Imprese e di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- *se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria*: dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, con la quale il legale rappresentante attesti che la Società è iscritta al Registro delle Imprese, i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri e che la Società non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- *se a concorrere sia un ente privato diverso dalle società*: copia conforme all'originale dell'atto costitutivo e copia conforme dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta;
 - *se a concorrere sia ente pubblico*: copia conforme del provvedimento di autorizzazione al legale rappresentante a partecipare all'asta.
- b) **Certificato generale del Casellario Giudiziale**, o dichiarazione sostitutiva nelle forme di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445, dal quale risulti che l'offerente (se trattasi di persona fisica) ovvero gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di società commerciale), ovvero di tutti i soci accomandatari (se trattasi di società in accomandita semplice) non abbiano subito condanna per delitti che comportino la incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- c) **Cauzione provvisoria di € 80.565,00**, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, da prestarsi in uno dei seguenti modi:
- ❖ versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Bernalda IBAN IT07F0103080290000000414356 presso la Tesoreria Comunale –Banca Monte dei Paschi di Siena –Agenzia di Bernalda;
 - ❖ fidejussione bancaria o assicurativa, che preveda espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile del partecipante alla gara e debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Bernalda. Tale fidejussione dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presnetazione dell'offerta;
- d) **Procura speciale** in originale o copia autenticata (*ove necessaria*).

Nella busta B'' devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Offerta, redatta in carta legale, in cui dovranno essere indicati, a pena di esclusione, le generalità dell'offerente ed il prezzo offerto, espresso sia in cifre che in lettere, sottoscritta dall'offerente. In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere prevarrà quello più favorevole per l'Amministrazione.

L'offerta economica dovrà essere di importo superiore al prezzo posto a base d'asta.

Il sopra citato deposito cauzionale verrà trattenuto, per l'aggiudicatario, a titolo di caparra, ovvero, nell'ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione o rifiuto alla stipula del contratto di compravendita entro i termini stabiliti dal presente avviso, a titolo di penale. Ai non aggiudicatari verrà immediatamente restituito.

ART. 3

PRECISAZIONI RELATIVE ALL'OFFERTA

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte. Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. Qualora vi sia discordanza tra il prezzo in lettere e il prezzo in cifre sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per il Comune.

ART. 4

OFFERENTE PER PERSONA DA NOMINARE

L'offerente per persona da nominare (il quale dovrà avere i requisiti per essere ammesso all'incanto ed aver effettuato i prescritti depositi a lui intestati), avvenuta l'aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante e solidale con essa. Qualora non facesse la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrattare e non legittimamente autorizzate, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, sarà

considerato aggiudicatario a tutti gli effetti, come vero acquirente, colui che avrà formulato l'offerta. Si applicheranno in detta fattispecie termini e modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924.

ART. 5 ULTERIORI PRECISAZIONI RELATIVE ALL'ASTA

L'asta non sarà soggetta a successive offerte in aumento e l'aggiudicazione avrà luogo, in via definitiva, a favore di colui che avrà fatto la migliore offerta in aumento sul prezzo a base d'asta.

Si farà luogo ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia prodotta una sola offerta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico non giunga a destinazione in tempo utile. L'offerente rimane comunque vincolato alla propria offerta per il periodo di 90 giorni.

Le dichiarazioni sostitutive prescritte per la partecipazione alla gara dovranno essere autenticate nella firma ovvero recare in allegato la fotocopia di documento di riconoscimento dell'offerente in corso di validità. L'interessato può produrre anche dichiarazioni unitarie con tutte le indicazioni prescritte.

All'aggiudicatario sarà richiesto di comprovare, prima della stipula dell'atto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, quanto autocertificato all'atto di presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto nel giorno convenuto o non si attivi al fine di predisporre la documentazione occorrente per la stipula dell'atto, l'Amministrazione a titolo di penale incamererà il deposito, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla sua inadempienza.

L'Amministrazione in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o recedere dalle operazioni di vendita. In tal caso ne verrà data comunicazione agli interessati a mezzo raccomandata e conseguentemente restituita la documentazione ed il deposito cauzionale, senza che il concorrente possa accampare qualsiasi diritto o rivalsa delle spese sostenute.

ART. 6 PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA

L'acquirente deve pagare il prezzo di vendita come risultante dagli esiti di gara non oltre la stipula del contratto, detratto dallo stesso l'importo versato a titolo di cauzione. Il pagamento dovrà essere effettuato presso il Tesoriere Comunale, che rilascerà relativa quietanza, in unica soluzione.

ART. 7 VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

Il verbale di aggiudicazione sarà senz'altro vincolante per l'aggiudicatario, a tutti gli effetti di legge, fin dalla sua data, mentre per l'Amministrazione venditrice lo diverrà solo dopo la prescritta approvazione, a norma di leggi e dei regolamenti in vigore.

ART. 8 SPESE E CAUZIONI PROVVISORIE

Le spese tutte relative all'asta, comprese quelle di affissione, stampa e pubblicazione del presente avviso, registrazione contratto e diritti di segreteria, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà provvedere ai relativi versamenti alla Tesoreria Comunale prima della stipula del contratto.

Le cauzioni provvisorie costituite da coloro che non saranno risultati aggiudicatari verranno ad essi restituite nei modi previsti dalle vigenti disposizioni in materia.

ART. 9
STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine di giorni 90 dalla data di notifica della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, in mancanza, il Comune avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso, che perderà il deposito cauzionale, ovvero di pronunciare l'aggiudicazione in favore dell'offerta immediatamente più conveniente tra quelle ammesse, esclusa quella dell'aggiudicatario.

ART. 10
DISPOSIZIONI GENERALI

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso questo Comune. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali e la restante normativa vigente regolante la materia.

Il presente avviso d'asta è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, all'Albo della Provincia di Matera ed a quello dei Comuni limitrofi e sul sito internet del Comune www.comune.bernalda.matera.it, nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata, su un quotidiano e sarà affisso in luoghi pubblici di maggiore frequentazione da parte della cittadinanza.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte contattando il responsabile del procedimento, geom. Salvatore Fiore, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 13,00 ed il martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 (tel. 0835 – 540229).

Dalla Residenza Comunale, addì 7 novembre 2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Marco Tataranno