



# Comune di Bernalda

Provincia di Matera

Ufficio Tributi

## AVVISO – PUBBLICO

### I.U.C. - Imposta Unica Comunale – anno 2017 - Aliquote

- Con l'approvazione della Legge di Stabilità 2014 n. 147-2013 è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) che è composta da I.M.U., TASI e TARI.
- Ai fini dell'applicazione delle Imposte I.M.U. e TASI la Legge di Stabilità 2016 n. 208 del 28.12.2015 (G.U. n.302 del 30.12.2015, S.O. n.70), ha introdotto le seguenti novità :
- Si conferma l'esenzione I.M.U. per gli immobili adibiti ad "Abitazione Principale" e relative pertinenze (ad eccezione delle unità immobiliari accatastate nelle categorie A1-A8- A9 e relative pertinenze con l'applicazione della detrazione di € 200,00) ed i fabbricati rurali ad uso strumentale (Cat. D).
- Viene eliminata la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale.
- Rimane in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso e relative pertinenze (Cat. A1-A8-A9).
- Rimane, inoltre, in vigore la TASI a carico dell'occupante nel caso in cui il soggetto sia diverso dal titolare, per le tipologie catastali A1-A8-A9 e relative pertinenze, nella misura del 30% dell'1 per mille.

#### - **Esenzione Terreni agricoli:**

a decorrere dall'anno 2016 per i terreni , diversi dalle aree fabbricabili, sui quali le attività agricole sono esercitate in forma **non imprenditoriale**, coltivati occasionalmente senza strutture organizzative si applica l'esenzione in considerazione di quanto previsto dalla Circolare nr. 9 del Ministero delle Finanze del 14 giugno 1993 la quale individua i terreni come montani o parzialmente montani, pertanto, se il Comune interessato nella circolare risulta individuato come parzialmente delimitato (PD) l'esenzione si applica solo ai terreni che rientrano nella parziale delimitazione.

Sono inoltre completamente esentati i terreni :

- a) posseduti e condotti da CD (coltivatori diretti) e IAP (imprenditori agricoli iscritti alla previdenza agricola), **indipendentemente** dalla loro ubicazione;
- b) Ubicati nelle isole minori di cui all'allegato A annesso alla Legge 28.12.2001, n.448;0
- c) A immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile. A decorrere dal 2016 sono abrogati i commi da 1 a 9-bis dell'art. 1 del decreto legge 24 gennaio 2015, n.4, convertito con modificazioni, dalla Legge 24 marzo 2015, n. 34

- Riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili concessi in comodato gratuito (art.1, comma 10, lett.a) e b) Legge di Stabilità 2016 di modifica dell'art.13, comma 3, del D.L. 201/2011 e s.m.i.), fatta eccezione per quelle classificate in Cat. A1-A8-A9, dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado(figli e genitori) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che siano rispettate tutte le altre condizioni previste dalla norma. (Risoluzione n.1/DF del Ministero delle Finanze prot. 3946 del 17 febbraio 2016).

Premesso che la Regione Basilicata con nota di Prot. nr. 15901 del 17.9.1991, comunicava a questo Ente la superfice dell'agro di Bernalda che con decreti CEE n.89/251 del 13.2.1988 e n. 88/2446 del 20.12.1988 sono stati dichiarati "zona svantaggiata".

Premesso, inoltre, che il Comune di Bernalda con atto di Giunta n. 528 del 30.11.1991, visti i registri U.T.E., in cui sono indicati le ditte catastali, i fogli di mappa e le particelle interessate, ha provveduto ad identificare le aree catastali in cui ricade la "zona svantaggiata".

Dopo aver indicato le maggiori novità introdotte dalla Legge di Stabilità 2016 per tutte le tipologie "imponibili", di seguito, si indicano, ai fini del calcolo IMU 2017, le aliquote da applicarsi e deliberate dal Consiglio Comunale con atti n. 28 e 29 del 29 luglio 2015, riconfermate dal medesimo Consiglio con atto nr. 15 del 30 maggio 2016 e n. 10 di C.C. del 30 marzo 2017.

Abitazione principale e pertinenze (Cat.A1-A8-A9)	4 per mille
Terreni agricoli posseduti e condotti da privati in forma non imprenditoriale (non ricadenti nelle zone parzialmente delimitate)	7,60 per Mille
Tutti gli altri immobili (altri fabbricati-aree fabbricabili ecc..)	10,60 per mille

Si evidenzia che ai fini dell'imposta si considera "abitazione principale" il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare in cui il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Sono pertinenze le unità immobiliari esclusivamente classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (nel limite massimo di una unità per ciascuna delle categorie indicate).

Il versamento dell'imposta deve eseguirsi a mezzo modello F24 (Sezione IMU e altri tributi locali) utilizzando il codice comune A801 ed i codici sotto indicati

Tipologia	Codici IMU e TASI Comune
Abitazione principale di Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze con detrazione di € 200,00	3912 - IMU -
Aree fabbricabili	3916 - IMU -
Altri fabbricati (tranne Cat.D esenti)	3918 - IMU-
Terreni agricoli condotti in forma non imprenditoriale e non ricadenti in zone PD (parzialmente delimitate di cui alla Circ.Ministeriale nr.9/14-6-1993)	3914 - IMU –
Abitazione principale di Cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze	3961 - TASI – (art.1 c.639 Legge n.147/2013 e s.m.)

Sul sito del Comune: [www.comune.bernalda.matera.it](http://www.comune.bernalda.matera.it) è disponibile gratuitamente un applicativo per effettuare il calcolo delle imposte dovute e predisporre la stampa del modello F24 con cui effettuare il pagamento.

Si ricorda che le scadenze dei tributi di che trattasi sono:

- 16 giugno 2017 per l'acconto;
- 16 dicembre 2017 per il saldo.

Bernalda lì 18 maggio 2017

F.to Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Rag. Adolfo Nappi