



Pratica CA nr. Ditta:
LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10 - Determinazione del costo di costruzione.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) × (5)	
≤ 95				0		
> 95 → 110				5		
> 110 → 130				15		
> 130 → 160				30		
> 160				50		
		Su	SOMMA →			11

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30
		12

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% snr	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50
		13

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

TOTALE INCREMENTI
 $i = i1 + i2 + i3$

i

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata

B - Costo a mq di costruzione

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$

E - (Quota percentuale × D)

= € 281,08 E/mq
 = E/mq
 = E/mq
 = E
 = E

Bernalda, li

Visto: L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL TECNICO PROGETTISTA

TABELLA D

Quota percentuale per la determinazione del contributo sul costo di costruzione

Classi di ampiezza dei comuni	Nuove costruzioni			Demolizioni e ricostruzioni			Ristrutturazione-restauro e risanamento conservativo			Quota massima e minima		
	Destinazione di zona %	Classe - Art. 8 D.M. 146/77 %		Destinazione di zona %	Classe - Art. 8 D.M. 146/77 %		Destinazione di zona %	Classe - Art. 8 D.M. 146/77 %				
da 10.001 a 30.000 abitanti	A	2	da I a III	4	A	1	da I a III	4	A	1	da I a III	4
	B	3	da IV a VIII	5	B	2	da IV a VIII	5	B	2	da IV a VIII	4
	C-E ed altre	3	da IX a XI	8	C-E ed altre	3	da IX a XI	6	C-E ed altre	3	da IX a XI	5
												5 ÷ 11

NOTE: Le zone sono quelle definite dagli strumenti urbanistici e in assenza di tali definizioni, sono quelle definite dall'art. 18 della legge 865 (A, centro antico, B, entro il centro edificato, C-E ed altre fuori centro abitato).

ARTICOLO 8

(Classi di edifici e relative maggiorazioni)

- Classe I: percentuale di incremento fino a 5 inclusa: maggiorazione nessuna;
- Classe II: percentuale di incremento da 05 a 10 inclusa: maggiorazione del 5 per cento;
- Classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10 per cento;
- Classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15 per cento;
- Classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20 per cento;
- Classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25 per cento;
- Classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30 per cento;
- Classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35 per cento;
- Classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40 per cento;
- Classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45 per cento;
- Classe XI: percentuale di incremento da 50 a 55 inclusa: maggiorazione del 50 per cento;

DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

A) Superficie lorda piano seminterrato:

parte entro terra mq. x h x 0,5 = mc.
 parte fuori terra mq. x h = mc.

B) Superficie lorda piano terra mq. x h = mc.

C) Superficie lorda primo piano mq. x h = mc.

D) Superficie lorda secondo piano mq. x h = mc.

E) Superficie lorda terzo piano mq. x h = mc.

F) Superficie lorda quarto piano mq. x h = mc.

G) TOTALE (A + B + C + D + E + F) Mc.

H) Superf. lorda demolita e ricostruita mq. x h = mc.

- Volume demolito e ricostruito (H) Mc. x € = €

- Volume totale (G - H) Mc. x € = €

TOTALE

TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE

NUOVE COSTRUZIONI	ZONA "A"	€ /mc.	5,89
	ZONA "B"	€ /mc.	6,73
	ZONA "C-D-E-F"	€ /mc.	7,56
RISTRUTTURAZIONI, RESTAURI e RISANAMENTI CONSERVATIVI	ZONA "A"	€ /mc.	1,67
	ZONA "B"	€ /mc.	1,67
	ZONA "C-D-E-F"	€ /mc.	2,52
DEMOLIZIONI e RICOSTRUZIONI	ZONA "A"	€ /mc.	2,52
	ZONA "B"	€ /mc.	2,52
	ZONA "C-D-E-F"	€ /mc.	3,37
PER INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI		€ /mq.	17,18
PER INSEDIAMENTI TURISTICI ED ALBERGHIERI:		€ /mq.	16,39
PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI:		€ /mq.	14,73