



COMUNE DI BERNALDA

PROVINCIA DI MATERA

pec: servizifinanziari@pec.comune.bernalda.mt.it

Codice Fiscale: 81001090778 – Partita Iva: 00411050776

II SETTORE – AREA FINANZIARIA, TRIBUTI E PERSONALE

Ufficio Tributi

AVVISO PUBBLICO

VERSAMENTO SALDO IMU

SCADENZA 16.12.2021

Il 16 giugno 2021 scade il termine per il versamento del Saldo I.M.U., l'Imposta Municipale Propria disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della L. n. 160/2019. L'importo da versare è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2021 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

ALIQUOTE I.M.U. 2021

Per tutte le fattispecie non escluse o esenti il calcolo dell'imposta da versare dovrà essere effettuato in base alle aliquote stabilite con **Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 20/04/2021** assunta con i poteri del Consiglio Comunale, consultabile sul sito istituzionale nell'Archivio delle Deliberazioni e sul sito del MEF www.finanze.gov.it nella sezione Fiscalità regionale e locale. La tabella di seguito riportata evidenzia in modo schematico le varie fattispecie di immobile con le relative aliquote per la liquidazione dell'acconto:

CATEGORIA FABBRICATO - TERRENO	ALIQUOTA	CODICE TRIBUTO
F – Abitazione principale (ad esclusione delle categorie A/1- A/8- A/9) con relative pertinenze (max 3, rispettivamente una unità	ESENTE	

immobiliare per ogni categoria catastale C/2, C/6 e C/7);		
F – Abitazione principale categorie A/1-A/8-A/9 con relative pertinenze;	4x1000 Detr.: € 200,00	3912
F - Equiparazione abitazione principale (*DICHIARAZIONE IMU):		
a) unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;	ESENTE	
b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;	ESENTE	
c) fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale	ESENTE	
d) la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;	ESENTE	
e) unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonchè dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco;	ESENTE	
F – Riduzioni (*DICHIARAZIONE IMU)		
a) Immobili concessi in comodato d'uso a familiari in linea retta entro primo grado, ivi residenti, con regolare contratto registrato. In caso di morte del comodatario, il beneficio si estende al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori. Soggetto passivo tenuto al versamento dell'imposta: proprietario	riduzione base imponibile del 50%	3918
b) Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431;	riduzione base imponibile 25%	3918
c) Fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;	riduzione base imponibile del 50%	3918
d) Fabbricati con dichiarazione accertata di inagibilità o inabitabilità e di fatto non utilizzati ;	riduzione base imponibile del 50%	3918

e) Unità immobiliare, non locata o data in comodato d'uso, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia (art. 1, c. 48 L. n. 178/2020)	riduzione base imponibile del 50%	3918
F – Altri fabbricati	10,60x1000	3918
F – Fabbricati rurali strumentali	1x1000	3913
F - Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce)	zero per mille	
F – Aree fabbricabili	10,60x1000	3916
F – Fabbricati industriali e commerciali (Categoria D, eccetto D/5) QUOTA STATO	7,60x1000	3925
F – Fabbricati industriali e commerciali (Categoria D, eccetto D/5) QUOTA COMUNE	3x1000	3930
T – Terreni agricoli posseduti e condotti da privati non in forma imprenditoriale.	7,60x1000	3914
T – Esenzioni (* DICHIARAZIONE IMU)		
a) Terreni agricoli posseduti e condotti da C.D. e I.A.P. a prescindere dalla loro ubicazione (l'esenzione è strettamente legata all'esercizio in forma imprenditoriale dell'attività agricola ai sensi dell'art. 2135 c.c.);	ESENTE	
b) Terreni a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.	ESENTE	

EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA COVID-19: disposizioni particolari

In considerazione del perdurare degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19:

- 1) ai sensi dell'art. 4-ter del D.L. n. 73 del 25 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 106 del 23 luglio 2021, è riconosciuta l'esenzione dal versamento dell'IMU per l'anno 2021 relativa a immobili concessi in locazione a uso abitativo, posseduti da persone fisiche che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una **convalida di sfratto per morosità** entro il 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa sino al 30 giugno 2021, o che abbiano ottenuto in proprio favore l'emissione di una convalida di sfratto per morosità successivamente al 28 febbraio 2020, la cui esecuzione è sospesa fino al 30 settembre 2021 o fino al 31 dicembre 2021.

- 2) Ai sensi dell'art. 78, c. 3 del D.L. n. 104 del 14 agosto 2020, convertito con modificazioni dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126, l'I.M.U. non è dovuta per gli anni 2021 e 2022 per gli immobili di cui al comma 1, lettera d) (immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

***DICHIARAZIONE I.M.U.**

L'obbligo dichiarativo sorge nel momento in cui le variazioni soggettive ed oggettive danno luogo a una diversa determinazione dell'imposta dovuta: si pensi alle riduzioni d'imposta o variazioni non immediatamente fruibili dall'ente impositore. L'onere del contribuente viene ottemperato attraverso la predisposizione dell'apposito modello ministeriale, da fare pervenire all'Ufficio Tributi del Comune di Bernalda.

MODALITÀ DI VERSAMENTO DELL'IMPOSTA

Il versamento dell'imposta deve essere eseguito tramite delega F24 compilando l'apposita sezione "IMU e altri tributi locali" utilizzando "A801" come codice befiore per il Comune di Bernalda.

Sul sito istituzionale del Comune di Bernalda www.comune.bernalda.matera.it è possibile determinare il dovuto utilizzando l'apposita piattaforma per "Calcolo I.U.C.", disponibile sulla *homepage*, scorrendo il cursore fino alla parte inferiore sinistra del sito medesimo. Una volta effettuato l'accesso, munendosi di una visura catastale aggiornata, sarà possibile calcolare l'imposta e compilare la delega per il versamento ad acconto dell'imposta, in scadenza il giorno 16 dicembre 2021.

Bernalda, 02/12/2021

Il Responsabile del Settore Finanziario

Dott. Mario G. Montanaro

