



Comune di Bernalda

**Scadenza:
14/09/2022 ore 12:00**

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

L'asta ha per oggetto la vendita di n. 4 unità immobiliari oltre a pertinenze comuni, costituenti un unico complesso denominato "MEB001 - Villa Lungomare", di proprietà del Comune di Bernalda a seguito del trasferimento a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 56 bis del DL 69/2013 (cosiddetto Federalismo Demaniale), dal Demanio dello Stato con Decreto prot. n. 2019/3834 del 28/02/2019 e verbale di consegna prot. n. 2019/3836 del 28/02/2019.

IL COMUNE DI BERNALDA

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30.11.2001, esecutivo a termini di legge;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30.05.2022 – esecutiva agli effetti di legge, con la quale si è stabilito di procedere alla alienazione dei beni patrimoniali disponibili sotto descritti;

VISTA la determinazione del Responsabile 4° Settore n. 408 del 13 luglio 2022 – R.G. n. 715 di approvazione del presente avviso di asta;

VISTA l'attestazione di congruità del valore delle unità immobiliari costituenti il compendio, trasmessa dalla "Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economiche-estimative" dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 8003/CG del 27/04/2022

RENDE NOTO

che per il giorno 15 settembre 2022 - alle ore 11:00, presso la sede di questo Comune e nel locale delle adunanze del Consiglio Comunale, avrà luogo l'asta pubblica, a unico e definitivo incanto, per la vendita del seguente bene:

VILLA LUNGOMARE (MEB001)

Bernalda (MT), località Metaponto Lido
Via delle Sirene – GPS: 40.357482, 16.834800



Catasto Fabbricati

Foglio 50 p.lla 193 subb. 2-3-4-5 cat. A/3
Foglio 50 p.lla 193 subb. 6-7 cat. F/5

Consistenze

Superficie commerciale: circa 144 mq
oltre pertinenze accessorie (cortile
condominiale e lastrici solari)

Stato occupazionale: libero

Indici Prestazione Energetica e Classi

Sub. 2: EPgl 162,24 KWh/mq anno – Classe Energetica G
Sub. 3: EPgl 205,26 KWh/mq anno – Classe Energetica G
Sub. 4: EPgl 357,29 KWh/mq anno – Classe Energetica G
Sub. 5: EPgl 357,29 KWh/mq anno – Classe Energetica G

PREZZO A BASE D'ASTA: € 142.400,00
(centoquarantaduemilaquattrocento/00)

CAUZIONE: € 14.240,00
(quattordicimiladuecentoquaranta/00)

PER INFORMAZIONI

geom. Salvatore Fiore

Mail: salvatore.fiore@comune.bernalda.matera.it
Telefono: 0835 540229

Il compendio è ubicato tra viale delle Sirene e viale Nettuno, in un contesto a prevalente carattere turistico, nelle immediate vicinanze del mare; dista 2 km circa dalla stazione ferroviaria di Metaponto e 5 km circa dalla Statale Jonica SS 106.

Il lotto è costituito da un'area esterna recintata e da un fabbricato, la cui realizzazione è iniziata nel 1979, di due piani fuori terra tra loro collegati tramite una scala esterna; il manufatto, ospitante n° 4 unità residenziali (due per piano), ha una struttura in c.a. e solai in latero-cemento, copertura piana, muri di tamponamento in laterizio, facciate intonacate e tinteggiate, infissi in legno con vetro semplice e persiane in legno, dotazione impiantistica limitata ai sistemi elettrico e idrico-fognante da adeguare alle normative vigenti.

Gli appartamenti hanno finiture di livello sufficiente: pareti tinteggiate, porte in legno, pavimenti misti (gres, cementine e laminato).

Lo stato manutentivo generale è da considerarsi sufficiente.

Gli Indici di Prestazione Energetica e le relative Classi, in assenza di variazioni degli elementi fondamentali delle unità immobiliari, sono stati desunti dall'Avviso di vendita dell'Agenzia del Demanio, prot. n. 13098 del 07/08/2017; prima del rogito, a spese del Comune, saranno elaborati e forniti all'aggiudicatario Attestati di Prestazione Energetica aggiornati e validi.

L'area su cui insiste il lotto ricade nella zona di perimetrazione del Lungomare, dove sono previsti negozi, servizi e punti di informazione turistica (rif. Piani Attuativi e stato di fatto – P.P. Nucleo Lido).

Il fabbricato è stato realizzato tramite: Concessione Edilizia n. 109/79 pratica n 2698; Concessione edilizia in sanatoria (condono L. 47/85) n. 150 (presentata in data 29/03/1986 prot. n. 4372 – rif. Foglio 50/A p.lla 103) per ampliamento al piano terra, sopraelevazione al primo piano e modifiche prospettiche.

Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con la precisazione che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Prima del rogito si rende necessario un aggiornamento catastale i cui oneri e costi, di misura trascurabile, sono posti a carico dell'acquirente.

L'asta si terrà nel rispetto dell'articolato riportato di seguito.

ART. 1 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA

L'asta si terrà con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base di gara, da esprimersi con offerte segrete ai sensi dell'art. 2 del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali. La vendita in argomento è effettuata a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, servitù attive e passive. La documentazione tecnica riferita al bene in vendita, disponibile sul sito internet del Comune di Bernalda, è visionabile presso l'Ufficio Tecnico Comunale in orario d'ufficio: nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00.

ART. 2 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, all'Ufficio Protocollo del Comune di Bernalda, per il tramite del servizio postale, con raccomandata A.R., o consegnata a mano entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno 14 settembre 2022**, a pena di esclusione, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicate sul frontespizio le generalità del mittente e la dicitura: "Asta pubblica per Villa Lungomare - MEB0001".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio dei mittenti.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 1), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la

- cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012;
- che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-*bis* del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
 - che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
 - di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
 - di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
 - che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
 - di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
 - di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune di Bernalda ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
 - l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni e integrazioni.

b) Documentazione attestante l'avvenuta costituzione di Cauzione provvisoria pari a 14.240,00 €, a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto, da prestarsi in uno dei seguenti modi:

- ❖ versamento sul c/c bancario intestato al Comune di Bernalda IBAN IT07F0103080290000000414356 presso la Tesoreria Comunale –Banca Monte dei Paschi di Siena - Agenzia di Bernalda;
- ❖ fideiussione bancaria o assicurativa, che preveda espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile del partecipante alla gara e debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Bernalda. Tale fidejussione dovrà avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

Il deposito cauzionale verrà trattenuto, per l'aggiudicatario, a titolo di caparra, ovvero, nell'ipotesi di rinuncia all'aggiudicazione o rifiuto alla stipula del contratto di compravendita entro i termini stabiliti dal presente avviso, a titolo di penale. Ai non aggiudicatari verrà immediatamente restituito.

c) informativa sulla privacy (Allegato 2), sottoscritta per presa visione.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la sede di Piazza Plebiscito del Comune di Bernalda, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di aggiudicazione, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 1).

Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) Offerta (Allegato 3)**, in cui dovranno essere indicati, a pena di esclusione, le generalità dell'offerente e il prezzo offerto, espresso sia in cifre che in lettere, sottoscritta dall'offerente. In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere prevarrà quello più favorevole per l'Amministrazione. L'offerta economica dovrà essere di importo pari o superiore al prezzo posto a base d'asta.

ART. 3 - PRECISAZIONI RELATIVE ALL'OFFERTA

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte. Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

ART. 4 - ULTERIORI PRECISAZIONI RELATIVE ALL'ASTA

L'asta non sarà soggetta a successive offerte in aumento, fatto salvo il caso di offerte identiche parimenti ricevibili, e l'aggiudicazione avrà luogo, in via definitiva, a favore di colui che avrà fatto la migliore offerta in aumento sul prezzo a base d'asta o a pareggio dello stesso.

Si darà luogo ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia prodotta una sola offerta valida.

Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi con il metodo delle offerte segrete; questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Asta pubblica per Villa Lungomare – MEB001"; consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.

Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico non giunga a destinazione in tempo utile. L'offerente rimane comunque vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni.

Le dichiarazioni sostitutive prescritte per la partecipazione alla gara dovranno essere autenticate nella firma ovvero recare in allegato la fotocopia di documento di riconoscimento dell'offerente in corso di validità. L'interessato può produrre anche dichiarazioni unitarie con tutte le indicazioni prescritte.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto nel giorno convenuto o non si attivi al fine di predisporre la documentazione occorrente per la stipula dell'atto, l'Amministrazione a titolo di penale incamererà il deposito, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla sua inadempienza.

L'Amministrazione in qualunque momento e fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di non aggiudicare e/o recedere dalle operazioni di vendita. In tal caso ne verrà data comunicazione agli interessati a mezzo raccomandata e conseguentemente restituita la documentazione e il deposito cauzionale, senza che il concorrente possa accampare qualsiasi diritto o rivalsa delle spese sostenute.

ART. 5 - PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA

L'acquirente deve pagare il prezzo di vendita come risultante dagli esiti di gara non oltre la stipula del contratto, detratto dallo stesso l'importo versato a titolo di cauzione. Il pagamento dovrà essere effettuato presso il Tesoriere Comunale, che rilascerà relativa quietanza, in unica soluzione.

ART. 6 - VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

Il verbale di aggiudicazione sarà senz'altro vincolante per l'aggiudicatario, a tutti gli effetti di legge, fin dalla sua data, mentre per l'Amministrazione venditrice lo diverrà solo dopo la prescritta approvazione, a norma di leggi e dei regolamenti in vigore.

ART. 7 - SPESE E CAUZIONI PROVVISORIE

Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri e le spese, comprese quelle tecniche che dovessero rendersi necessarie per il frazionamento, accatastamento, aggiornamento e/o

perfezionamento catastale degli immobili oggetto di vendita, con esclusione di rimborso da parte dell'ente.

Le cauzioni provvisorie costituite da coloro che non saranno risultati aggiudicatari verranno ad essi restituite nei modi previsti dalle vigenti disposizioni in materia.

ART. 8 - STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine di giorni 90 dalla data di notifica della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, in mancanza, il Comune avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso, che perderà il deposito cauzionale, ovvero di pronunciare l'aggiudicazione in favore dell'offerta immediatamente più conveniente tra quelle ammesse, esclusa quella dell'aggiudicatario.

La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge e in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. Il Comune di Bernalda si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

ART. 9 - DISPOSIZIONI GENERALI

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso questo Comune. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali e la restante normativa vigente regolante la materia.

Il presente avviso d'asta è pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, all'Albo della Provincia di Matera e a quello dei Comuni limitrofi e sul sito internet del Comune www.comune.bernalda.matera.it, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata, e sarà affisso in luoghi pubblici di maggiore frequentazione da parte della cittadinanza.

Ulteriori informazioni sul compendio immobiliare, potranno essere assunte contattando il responsabile del procedimento, dal lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00. (tel. 0835 540229).

AVVERTENZE

È individuato quale responsabile del procedimento il geom. Salvatore Fiore, email: salvatore.fiore@comune.bernalda.matera.it

Il Comune di Bernalda, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 “Informativa privacy”.

Il presente bando e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Matera.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bernalda, 14 settembre 2022

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Ing. Marco Tataranno

ALLEGATO 1 (DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
 - per conto di persona da nominare;
 - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti l'avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dal Comune di Bernalda ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni e integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____, PEC _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo/Data _____ Firma _____

ALLEGATO 2 (DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dal Comune di Bernalda (infra anche "Comune") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è il Comune di Bernalda con sede in Piazza Plebiscito – 75012 Bernalda.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

Il Comune tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui il Comune è tenuto e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

Il Comune non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. Il Comune potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, il Comune potrà trattare le informazioni relative a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso. L'apposita istanza potrà essere inviata al Comune di Bernalda, Titolare del Trattamento, presso la sede di Piazza Plebiscito n. 1 – 75012 Bernalda oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dal Comune avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo/Data _____ Firma _____

ALLEGATO 3 (DA INSERIRE NELLA BUSTA B)

OFFERTA D'ASTA

AL COMUNE DI BERNALDA
Piazza Plebiscito, 1
75012 Bernalda

Oggetto: Offerta per l'acquisto della Villa Lungomare MEB001 ubicata nel comune di Bernalda, avviso d'asta del ____/____/____

Il sottoscritto
nato a (Prov.) il
.....
residente in, Via n.
.....
e domiciliato in, Via n.
.....
Codice Fiscale, in possesso della piena
capacità di agire,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene in oggetto al prezzo
di Euro (in cifre) (in lettere)
.....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di aggiudicazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria;
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto,
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso d'asta e che saranno comunicati al Comune di Bernalda;
- pagare le spese accessorie.

Luogo/Data _____ Firma _____