



COMUNE DI BERNALDA
PROVINCIA DI MATERA

Piazza Plebiscito – tel. 0835 540267 – 256 – 215 – fax 0835 540224
pec: servizifinanziari@pec.wmail.it

2° SETTORE – FINANZIARIO – UFFICIO TRIBUTI

AVVISO PUBBLICO
VERSAMENTO ACCONTO I.U.C.
SCADENZA 17.06.2019

Con l'approvazione della Legge di Stabilità 2014 n. 147-2013 è stata istituita l'Imposta Municipale Unica (I.U.C.) composta da I.M.U., T.A.R.I., T.A.S.I.

Ai fini dell'applicazione delle imposte I.M.U. e T.A.S.I. la Legge di Stabilità 2016 n. 208 del 28.12.2015 (G.U. n. 302 del 30.12.2015, S.O. n.70) ha introdotto le seguenti novità:

- Si conferma l'esenzione I.M.U. per gli immobili adibiti ad **abitazione principale** con relative **pertinenze**, rispettivamente una unità immobiliare per classe catastale C/2, C/6 e C/7. Si ricorda che, ai fini dell'applicazione dell'imposta, viene considerato "abitazione principale" il fabbricato iscritto o iscrivibile in catasto come unica unità immobiliare in cui il proprietario (o soggetto titolare di altri diritti reali di godimento) ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;
- Le **abitazioni principali** ricadenti nelle categorie catastali **A/1, A/8, A/9**, e relative pertinenze restano soggette alla tassazione con aliquota ridotta pari al 4 per mille beneficiando della detrazione di euro 200,00;
- Si considera direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- I **fabbricati rurali strumentali** di cui al comma 708 dell'art. 1, Legge 27 dicembre 2013 n. 147, sono esenti;

- L'abitazione principale non è assoggettata alla T.A.S.I.;
- Le abitazioni principali ricadenti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 sono assoggettate alla T.A.S.I. applicando l'aliquota dell'1 per mille;
- Resta in vigore la T.A.S.I. a carico dell'occupante nel caso in cui quest'ultimo sia diverso dal proprietario: la tassa sarà liquidata nella misura del 30% dell'aliquota ordinaria pari all'1 per mille;
- La Legge di Stabilità 2016, art. 1 comma 10, lett. a) e b) che modifica l'art. 13, comma 3, del D.L. 201/2011 e s.m.i., prevede la riduzione del 50% della base imponibile per le unità abitative che il soggetto passivo concede in **comodato d'uso** a parenti in linea retta entro il primo grado (è il caso del rapporto genitori – figli) a patto e condizione che per questi ultimi l'unità abitativa in questione sia adibita ad abitazione principale e ci si trovi in presenza di un contratto registrato ed in ultimo risultino rispettate tutte le altre condizioni previste dalla norma (Risoluzione n. 1/DF del Ministero delle Finanze prot. 3946 del 17.02.2016);
- I **terreni agricoli** posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali ex art. 1 del D.Lgs. 99/2004, regolarmente iscritti nella previdenza agricola, sono esenti indipendentemente dalla loro ubicazione.
- I **terreni agricoli ad immutabile destinazione agrosilvo-pastorale** a proprietà collettiva indivisibile ed inusufruttabile, sono esenti indipendentemente dalla loro ubicazione.
Ne risulterà che il diritto al beneficio dell'esenzione è strettamente legato all'esercizio in forma imprenditoriale dell'attività agricola così come previsto dall'art. 2135 c.c.;

Il versamento dell'imposta deve essere eseguito tramite delega F24 compilando l'apposita sezione "IMU e altri tributi locali" utilizzando "A801" come codice belfiore per il Comune di Bernalda. Di seguito si riporta una tabella riassuntiva per aliquote e codici tributo per le varie fattispecie di fabbricati e terreni, in ossequio a quanto stabilito dalle delibere C.C. 28 e 29 del 29.07.2015 riconfermate dalla deliberazione di C.C. n. 20 del 10.04.2019.

Sul sito istituzionale del Comune di Bernalda www.comune.bernalda.matera.it è possibile determinare il dovuto utilizzando l'apposita piattaforma per "Calcolo I.U.C.", disponibile sulla homepage, scorrendo il cursore fino alla parte inferiore sinistra del sito medesimo. Una volta effettuato l'accesso, munendosi di una visura catastale aggiornata, sarà possibile calcolare l'imposta e compilare la delega per la liquidazione dell'imposta. Si ricorda che il 16 dicembre 2019 scade il termine per il versamento a saldo.

CATEGORIA FABBRICATO - TERRENO	ALIQUOTA	CODICE TRIBUTO
F – Abitazione principale categorie A/1-A/8-A/9 con relative pertinenze (Abitazioni principali con classi catastali diverse dalle precedenti con annesse pertinenze conservano l'esenzione);	IMU:4x1000 Detr.€200,00 TASI:1x1000	3912 3961
F - Equiparazione abitazione principale: a) l'unita' immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; b) una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza , a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;	ESENTE ESENTE	
F – Esenzioni (*DICHIARAZIONE IMU) a) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari; b) la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; c) unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco; d) i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce);	ESENTE ESENTE ESENTE ESENTE	
F – Riduzioni (*DICHIARAZIONE IMU) a) Immobili concessi in comodato d'uso a familiari in linea retta entro primo grado, ivi residenti, con regolare contratto registrato. Proprietario: soggetto passivo tenuto al versamento dell'imposta; b) Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431; c) Fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10	IMU: riduzione base imponibile del 50% IMU: riduzione base imponibile 25% IMU: riduzione	3918 3918 3918

del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;	base imponibile del 50%	
d) Fabbricati con dichiarazione accertata di inagibilità o inabitabilità e di fatto non utilizzati;	IMU: riduzione base imponibile del 50%	3918
F – Altri fabbricati	IMU:10,60x1000	3918
F – Aree fabbricabili	IMU:10,60x1000	3916
T – Terreni agricoli posseduti e condotti da privati non in forma imprenditoriale.	IMU:7,60x1000	3914
T – Esenzioni (* DICHIARAZIONE IMU)		
a) Terreni agricoli posseduti e condotti da C.D. e I.A.P. a prescindere dalla loro ubicazione;	ESENTE	

***DICHIARAZIONE IMU**

L'obbligo dichiarativo sorge nel momento in cui le modificazioni soggettive ed oggettive danno luogo a una diversa determinazione dell'imposta dovuta: si pensi alle riduzioni d'imposta o variazioni non immediatamente fruibili dall'ente impositore. L'onere del contribuente viene ottemperato attraverso la predisposizione dell'apposito modello ministeriale, da fare pervenire all'Ufficio Tributi del Comune di Bernalda.

IL RESPONSABILE
 SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
 (Rag. Adolfo Nappi)

