

**REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE
E CESSIONE DI AREE IN ZONA S.I.N.
LOCALITA' "PANTANELLO"**

INDICE

- ART. 1 FINALITA'
- ART. 2 ATTIVITA' AMMESSE
- ART. 3 DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE
- ART. 4 MODALITA' DI CESSIONE DELLE AREE
- ART. 5 MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DELLE AREE
- ART. 6 CRITERI DI PRIORITA' PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE
- ART. 7 CRITERI ESSENZIALI PER LE CONVENZIONI.
- ART. 8 MODALITA' DI PAGAMENTO
- ART. 9 OPERE DI URBANIZZAZIONE
- ART. 10 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO
- ART. 11 PENALI
- ART. 12 CESSIONE DEGLI IMMOBILI
- ART. 13 OPERE NON ULTIMATE
- ART. 14 SPESE CONTRATTUALI
- ART. 15 TRASCRIZIONE DEL REGOLAMENTO
- ART. 16 FACOLTA' DI DEROGA
- ART. 17 NORME FINALI
- ART. 18 ENTRATA IN VIGORE

ART. 1

FINALITA'

Il Comune di Bernalda, allo scopo di favorire lo sviluppo delle attività industriali, commerciali e direzionali, ha predisposto il piano di insediamento nella zona a tal fine individuata nel P.R.G. in località "Pantanello", posta in prossimità dell'incrocio tra la S.S. 106 "Jonica" e la S.S. 407 "Basentana".

In attuazione del predetto piano di insediamento, il Comune procede all'acquisizione delle aree necessarie per cederle successivamente per la realizzazione di edifici destinati esclusivamente alle attività produttive precisate al successivo art. 2).

ART. 2

ATTIVITA' AMMESSE

Sono ammesse le seguenti attività di produzione e servizio: Lavorazioni metalliche e ferrose; lavorazione del legno; lavorazione di materie plastiche, marmi, ceramiche, terracotte; lavorazione del settore tessile, abbigliamento e calzaturiero; tipografie; manufatti in cemento; lavorazione di materiale paramedico, elettrotecnico, elettromeccanico ed elettronico; produzione di materiale termo idrico-sanitario; industrie manifatturiere; industrie alimentari; produzione e trasformazione nel campo dell'informatica ed attività connesse; aziende che realizzino la produzione e la trasformazione nel settore del Turismo e dell'Agricoltura; aziende che operano nel campo dei servizi al settore dell'industria, commercio, turismo ed agricoltura; aziende operanti nel campo della ricerca, e dello sviluppo sperimentale; aziende che operano nel campo della logistica, dei trasporti e del magazzinaggio; aziende di costruzione e modifica di automezzi.

Nel caso di attività non previste dal presente regolamento, il Consiglio Comunale deciderà sull'ammissibilità dell'attività.

ART. 3

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE

Il prezzo di cessione delle aree sarà determinato tenendo conto del prezzo di acquisizione del terreno, del costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ove e nella misura a carico del Comune, stabilito con apposito atto, nonché di ogni altro, eventuale, onere tecnico e finanziario sostenuto dal Comune per l'acquisizione delle aree. Tale onere complessivo verrà ripartito in base alla superficie produttiva vendibile.

ART. 4

MODALITA' DI CESSIONE DELLE AREE

Il Responsabile del competente servizio comunale con proprio atto approva e successivamente pubblica un bando di concorso per la cessione delle aree ricadenti nel Piano, entro trenta giorni dalla data in cui ne ha piena disponibilità.

Il bando deve indicare:

- elenco dei lotti disponibili;
- superficie di ogni singolo lotto;
- indici e parametri edilizi, di parcheggio, di aree a verde, ecc.;
- tipo di cessione: proprietà;
- costo di ogni singolo lotto;
- termini e modalità di pagamento e garanzie fidejussorie;
- tempi e criteri di utilizzazione, prescrizioni e vincoli (attuazione dell'intervento, ammissibilità della vendita, termini e modalità di controllo della cessione in uso e/o della vendita, casi di rescissione del contratto di cessione e decadenza);
- modalità di presentazione delle domande e documentazione da allegare;
- priorità nell'assegnazione delle aree ed eventuali punteggi;
- scadenza del bando;

Il bando è predisposto congiuntamente dal Settore Attività Produttive e dal Settore Urbanistica ed è, comunque, sottoscritto dal responsabile del Settore Attività produttive e deve essere conforme alla normativa urbanistica generale ed esecutiva vigente.

La domanda deve comunque essere corredata da quanto indicato all'art. 4 delle "Norme tecniche di attuazione" del Piano.

ART. 5

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE DELLE AREE

Le assegnazioni sono deliberate con atto del Responsabile del Settore Attività Produttive, sulla scorta di una graduatoria predisposta da una Commissione così formata:

- dal responsabile del Settore Attività Produttive;
- dal responsabile Servizio Urbanistica;
- dal responsabile del procedimento del Servizio Attività Produttive o altro dipendente di uno dei due settori sopra detti

La commissione potrà avvalersi di esperti tecnici esterni, da nominarsi da parte della Giunta Comunale, e di ogni altro organo dell'Amministrazione Comunale per la definizione della graduatoria.