Regione Basilicata

COMUNE DI BERNALDA

Provincia di Matera

REGOLAMENTO URBANISTICO

L.R. n. 23/1999

CENTRO URBANO DI BERNALDA
Progetto di R.U.

Definizione dei Regimi Urbanistici
Dettagli

data
ottobre 2003

aggiornamenti
maggio 2004

tavola
B.4.3.4

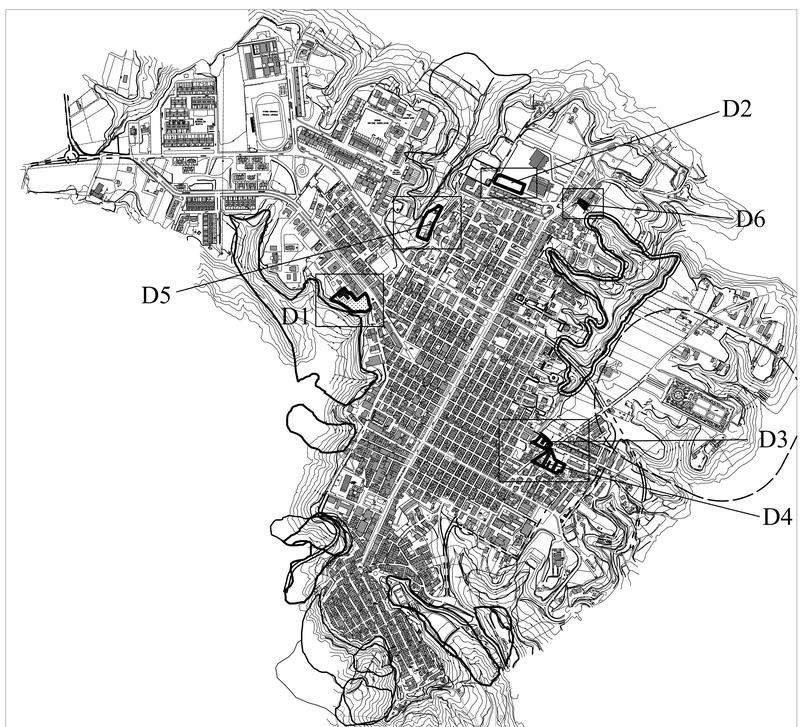
scala
1:500

progettisti: ing. arch. Guido R. Dell'Osso - prof. arch. Antonella Guida

- Perimetro Micro-Distretto Perequativo o Dettaglio
- Perimetro Lotti
- P Parcheggi Pubblici
- Verde Pubblico
- Nuove sagome edilizie
- Nuova viabilità

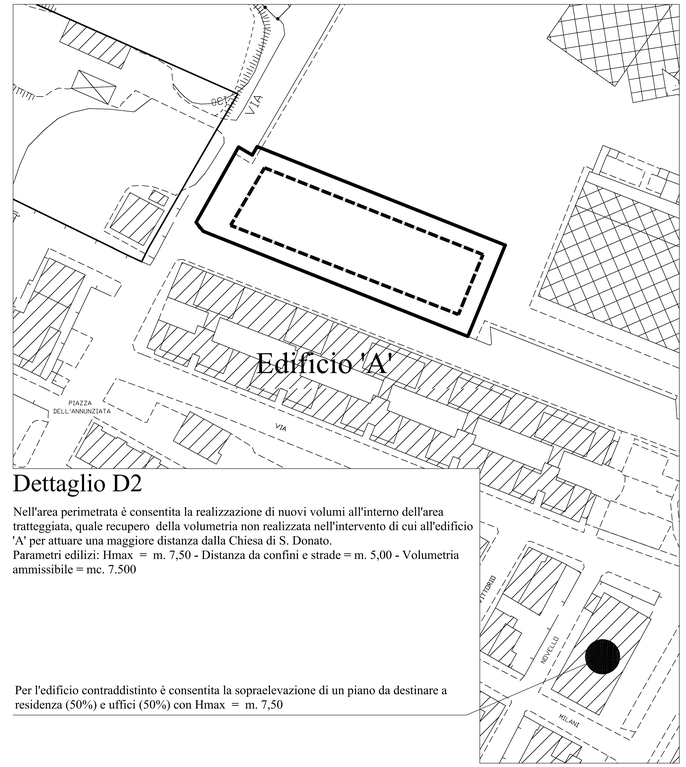
VINCOLI AUTORITA' DI BACINO

- Perimetro Aree R4
- Perimetro Aree R3
- Perimetro Aree P



Dettaglio D1

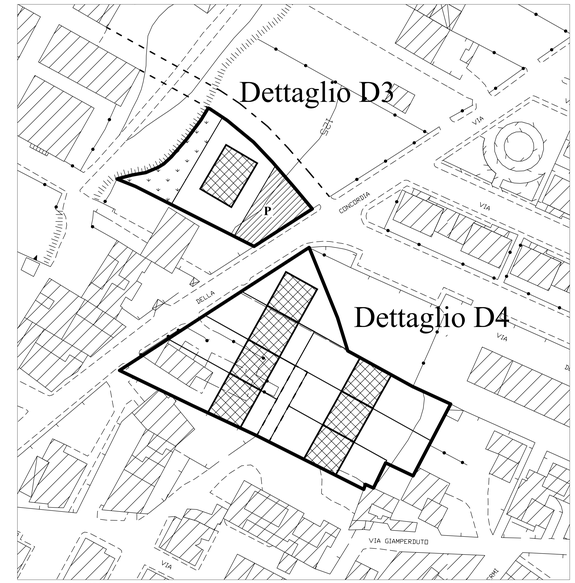
L'area costituisce Micro-Distretto Perequativo. Le proprietà possono attuare le previsioni sottoscrivendo un Accordo Convenzionale con la Amm. Comunale con il quale cedono a titolo gratuito le aree destinate a usi pubblici.
Parametri edilizi: Hmax = m. 8,00 - Distanza da confini e strade = m. 5,00.



Dettaglio D2

Nell'area perimetrata è consentita la realizzazione di nuovi volumi all'interno dell'area tratteggiata, quale recupero della volumetria non realizzata nell'intervento di cui all'edificio 'A' per attuare una maggiore distanza dalla Chiesa di S. Donato.
Parametri edilizi: Hmax = m. 7,50 - Distanza da confini e strade = m. 5,00 - Volumetria ammissibile = mc. 7.500

Per l'edificio contraddistinto è consentita la sopraelevazione di un piano da destinare a residenza (50%) e uffici (50%) con Hmax = m. 7,50

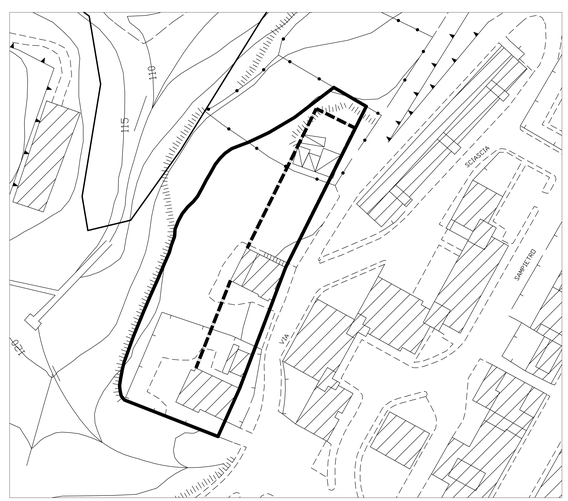


Dettaglio D3

L'area costituisce Micro-Distretto Perequativo. Le proprietà possono attuare le previsioni sottoscrivendo un Accordo Convenzionale con la Amm. Comunale con il quale cedono a titolo gratuito le aree destinate a usi pubblici.
Parametri edilizi: Hmax = m. 8,00 - Distanza dai confini = m. 5,00.

Dettaglio D4

Nell'area è consentita la realizzazione delle volumetrie previste, quantitativamente corrispondenti a quelle del precedente P.P.. Le proprietà possono anche presentare progetto unitario con una diversa organizzazione di dette volumetrie.
Parametri edilizi: Hmax = m. 8,00 - Distanza da confini e strade = m. 5,00 - Tipologia di riferimento = edifici a schiera



Dettaglio D5

Nell'area perimetrata è consentita la realizzazione di nuovi volumi all'interno degli allineamenti tracciati, con un massimo del 50%, esclusi gli edifici esistenti, dell'area perimetrata dagli stessi allineamenti; i vuoti dovranno consentire la veduta del fossato retrostante. Le proprietà dovranno presentare progetto unitario, accettato da tutti i proprietari all'interno del perimetro.
Parametri edilizi: Hmax = m. 8,00 - Tipologie di riferimento: in linea, a schiera

Rimozione del manufatto e recupero della relativa volumetria nell'area "A" della stessa proprietà, in aggiunta alle volumetrie ivi previste.

Dettaglio D6

Nell'area è consentita la realizzazione della volumetria prevista.
Parametri edilizi: Hmax = m. 8,00 - Distanza dai confini = m. 5,00